



FACTSHEET FINANCIAL LEASE - I

WAT IS LEASE?

Lease is simpel gezegd 'het gebruiken van een bedrijfsmiddel tegen een periodieke vergoeding'. Leasing is een financieringsvorm die het mogelijk maakt over activa te beschikken zonder dat uw werkkapitaal wordt beïnvloed. Met andere woorden: door leasing zet u geen kapitaal vast dat elders beter kan worden gebruikt.

Met leasing weet uw onderneming precies waar zij aan toe is, de maandtermijnen zijn immers vooraf gegeven en lopen gelijk met het economisch verbruik. Dit principe wordt ook wel 'Pay as you earn' genoemd. Lease wordt vaak toegepast voor autofinanciering maar andere bestedingsdoelen -zoals apparatuur, machines, schepen, ICT-hardware- behoren ook tot de mogelijkheden. Er bestaan verschillende vormen van leasing, waarvan operational lease en financial lease de meest bekende zijn.

WAT IS FINANCIAL LEASE?

Financial Lease is een vorm van aflopend goederenkrediet. Het aanschafbedrag van het te leasen object wordt door de kredietgever namens u aan de leverancier betaald. Omdat u bij het aangaan van de leaseovereenkomst economisch eigenaar wordt van het bedrijfsmiddel, wordt het bedrijfsmiddel als activum opgenomen op uw balans. Na betaling van de laatste leasetermijn bent u ook juridisch eigenaar. De verzekering, de gewenste leverancier en het onderhoud regelt u zelf. De maandtermijnen bestaan uit aflossing en rente.

HOE WERKT FINANCIAL LEASE?

Gedurende de van tevoren overeengekomen looptijd van de financiering betaalt uw onderneming het leasebedrag in vaste termijnen terug. Uw leasebedrag wordt bepaald door de aanschafwaarde van het bedrijfsmiddel, het rentepercentage, de looptijd (welke is afgestemd op de economische levensduur van het object) en de eventuele slottermijn. Door een slottermijn op te nemen in de financiering, bijvoorbeeld ter hoogte van de geschatte restwaarde van het object, zal de periodieke vergoeding lager uitvallen. Ook een gedeeltelijke aanbetaling zal de maandlast verder verlagen.

WELKE VOORDELEN BIEDT FINANCIAL LEASE ALS FINANCIERINGSINSTRUMENT?

Het financieren van bedrijfsmiddelen middels financial lease biedt meerdere voordelen:

- U kunt 100% financiering van het bedrijfsmiddel verkrijgen.
- De enige te verstrekken zekerheid is het gefinancierde bedrijfsmiddel. Uw andere activa blijven onbezwaard.
- Uw liquiditeiten blijven beschikbaar.
- Transparant: u weet exact wat gedurende de looptijd de maandlasten zijn.
- U bent economisch eigenaar, heeft het bedrijfsmiddel op de balans en maakt gebruik van fiscale afschrijving.
- De rente is volledig aftrekbaar.
- De rente staat vast, evenals de termijnbedragen.
- De betalingen kunnen geschieden uit de cashflow die door het object wordt gegenereerd.
- U laat de lasten van het bedrijfsmiddel meelopen met het economische verbruik.
- U kunt de maandlasten verlagen door een slottermijn op te nemen en/of een aanbetaling te doen.
- U kunt -indien voor uw onderneming van toepassing- gebruik maken van diverse fiscale toepassingen, zoals de investeringsaftrek, de Energie Investerings Aftrek, de Milieu Investerings Aftrek en het willekeurig afschrijven van milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen.
- Het beslissingstraject is vele malen korter dan bij 'gewone' bankkredieten.



